

## Architektin bzw. Architekt (w/m/d) oder Bauingenieurin bzw. Bauingenieur (w/m/d) Werterhalt



Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Schwerin

📍 Schwerin

**teilzeitfähig | Ab 01.04.26 | Unbefristete Anstellung | Stellenchiffre 12605 | Gehalt: E 12 TV-L**

### Ihre Aufgaben sind:

In dieser verantwortungsvollen Position übernehmen Sie die Koordination von Instandhaltungsmaßnahmen und leisten damit einen wichtigen Beitrag zur werterhaltenden Bewirtschaftung unserer Liegenschaften.

- Sie planen, koordinieren und steuern komplexe Instandhaltungsmaßnahmen nach DIN 31051 mit hoher Koordinationsleistung zwischen technischem, infrastrukturellem und baulichem Gebäudemanagement
- Sie übernehmen Aufgaben der Betreiberverantwortung für Liegenschaften mit Schwerpunkt im Hochbau
- Sie koordinieren dezernats- und gewerkübergreifende Instandhaltungsmaßnahmen zwischen Technischem Betriebsdienst, Projekt- und Servicemanagement, unterstützt durch KI-basierte Verfahren zur Planung und Priorisierung
- Sie überwachen Wartungs-, Prüf- und Sachverständigentermine und steuern das Instandhaltungsbudget in Bewirtschaftung und Bauunterhaltung
- Sie koordinieren Abhängigkeiten zwischen der Bewirtschaftung und geplanten sowie laufenden Baumaßnahmen in der Umbau- und Sanierungsphase
- Sie erarbeiten und schreiben Bauunterhaltungs- und Liegenschaftsentwicklungskonzepte auf Basis KI-gestützter Objektzustandserfassung fort
- Sie erstellen Leistungsverzeichnisse für Rahmenverträge im Bereich Instandhaltung und führen Vergabeverfahren mit Schwerpunkt Hochbau durch

### Sie bringen mit:

Erforderliche Qualifikationen:

- ein erfolgreich abgeschlossenes Fachhoch- oder Hochschulstudium (mindestens Diplom (FH) oder Bachelor) der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Studienrichtung
- Pkw-Führerschein
- sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift (vergleichbar C1/C2)
- Bereitschaft zur Sicherheitsüberprüfung gemäß Sicherheitsüberprüfungsgesetz M-V

Weiterhin wünschenswert:

- Freude an anspruchsvollen Aufgaben
- praktische Erfahrung in Planungsbüros oder der Bauverwaltung
- Erfahrungen im Einsatz KI-gestützter Methoden in der Instandhaltung
- Fachkenntnisse in den Bereichen Haushalts-, Verwaltungs-, Bau- und Vergaberecht sowie Betreiberverantwortung, Denkmalschutz und nachhaltigem Bauen
- ausgeprägtes Qualitäts-, Kosten- und Terminbewusstsein
- Sie kommunizieren offen und sind teamfähig

## Das bieten wir:

- Vergütung nach Entgeltgruppe E 12 TV-L

## Ansprechpersonen

### Frau Sophie Heinrich

Ansprechperson für Fragen zur Stellenausschreibung

Telefon: 0385 58814712

Behörde: Ministerium für Finanzen und Digitalisierung M-V

### Herr Dr. Werner

Telefon: 0385 588 87200

Behörde: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Schwerin

## Branchen

Öffentlicher Dienst

## Informationen zur Bewerbung

Die Bewerbung ist über eine externe Plattform möglich.

Ansprechpartner für Rückfragen:

*Frau Sophie Heinrich*

 038558814712

 karriere@fm.sbl-mv.de

**Bewerbung bis:** 28.01.26

## Arbeitsort

Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Schwerin

Werderstraße 4

19055 Schwerin



mv4you ist ein Service der UdW GmbH - Gesellschaft für Dienstleistung, Arbeitgebersberatung der Wirtschaft

mv4you  
Graf-Schack-Allee 10a  
19053 Schwerin

Tel.: +49 385 76050-15  
Fax: +49 385 76050-16  
E-Mail: [info@mv4you.de](mailto:info@mv4you.de)