

## Sachbearbeiterin bzw. Sachbearbeiter (w/m/d) Wertermittlung



Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern

### 📍 Schwerin

**teilzeitfähig | Ab 01.09.25 | Unbefristete Anstellung | Stellenchiffre #12181 | Gehalt: E 12 TV-L**

Werden Sie Teil des Teams in Schwerin und gestalten Sie Mecklenburg-Vorpommern mit. Im Finanzministerium M-V ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt ein Arbeitsplatz im Bereich Liegenschaften zu besetzen.

### Ihre Aufgaben sind:

- Erstellung von Verkehrswertgutachten im Liegenschaftsmanagement und -verkehr
- Aufstellung von Wertermittlungen im Rahmen von Unterbringungsuntersuchungen gemäß RL-Bau
- Ermittlung des Zustands des Grundstücks und der allg. Wertverhältnisse wie Zustand und Entwicklung von Grund und Boden (Bauerwartungsland, Rohbauland, baureifes Land), Art und Maß der baulichen Nutzung, wertbeeinflussende Rechte und Baulasten, beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand, Wartezeit bis zu einer baulichen oder sonstigen Nutzung
- Wahl des Wertermittlungsverfahrens (Vergleichswertverfahren, Ertragswertverfahren, Sachwertverfahren)
- Aktualisierungen und fachliche Prüfung von Wertermittlungsgutachten
- Prüfung der Werthaltigkeit von bebauten und unbebauten Grundstücken im Rahmen der fachtechnischen Antragsprüfung Z-Bau gem. § 44 LHO/ BHO
- Prüfung und Bewertung von kommunalen Anlieger- und Sanierungsausgleichsforderungen sowie Ablösevereinbarungen, insbesondere der angesetzten Abschläge
- rechtliche Bewertung der Berechtigung der Beitragserhebung dem Grunde und der Höhe nach
- Ermittlung der Restwerte im WIRE-Verfahren und von Miet- und Pachtbeträgen sowie Nutzungsentgelten
- Ermittlung von Entschädigungsbeträgen für Baulasten und Dienstbarkeiten
- Fachaufsicht in Wertermittlungsangelegenheiten

### Sie bringen mit:

### Erforderliche Qualifikation:

- ein erfolgreich abgeschlossenes (Fach-) Hochschulstudium (Diplom -FH, Bachelor of Science, Bachelor of Engineering) in der Fachrichtung Bauingenieurwesen (Hochbau) oder ein vergleichbarer Abschluss
- besondere Sach- und Fachkunde zur Wertermittlung durch Ausbildung oder Lehrgänge sowie mehrjährige praktische Erfahrung
- Kenntnisse in der Landesbauordnung, Baugesetzbuch, Bürgerliches Gesetzbuch, Baunutzungsverordnung, Richtlinien für den Landesbau und Wertermittlungsrecht
- PKW-Führerschein
- Bereitschaft zu Dienstreisen innerhalb des Bundeslandes
- sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift (vergleichbar C1/C2)

### Weiterhin wünschenswert:

- Erfahrungen in der Staatshochbau- und Liegenschaftsverwaltung und deren Gesetze

- Sie kommunizieren offen und sind teamfähig

### **Das bieten wir:**

- Vergütung nach Entgeltgruppe E 12 TV-L, wobei die Zuordnung zu einer Erfahrungsstufe innerhalb der Entgeltgruppe unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen Voraussetzungen erfolgt
- jährliche Sonderzahlung
- eine attraktive Altersabsicherung
- eine interessante, vielseitige und anspruchsvolle Aufgabe
- die Möglichkeit zur Weiterbildung
- flexible Arbeitszeiten
- Vereinbarkeit von Beruf und Familie
- 30 Tage Urlaub
- die Möglichkeit, auch von zu Hause zu arbeiten
- einen teilzeitfähigen Arbeitsplatz; Möglichkeit eines DB Job-Tickets; ein attraktiver Standort in Schwerin, der auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar ist; ein leistungsfähiges, freundliches und hilfsbereites Team, das Sie vom ersten Tag an einbindet und unterstützt

### **Hinweise zum Bewerbe- und Auswahlverfahren**

Wir schätzen Vielfalt in der Landesverwaltung Mecklenburg-Vorpommern und begrüßen daher alle Bewerbungen - unabhängig von Alter, Herkunft, Geschlecht, sexueller Identität, Behinderung oder Weltanschauung.

Bewerbungen von Frauen begrüßen wir besonders.

Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber und ihnen Gleichgestellte berücksichtigen wir bei gleicher Eignung bevorzugt. Wir empfehlen Ihnen daher, auf eine Schwerbehinderung bzw. Gleichstellung bereits im Anschreiben hinzuweisen.

Bewerberinnen und Bewerber aus dem öffentlichen Dienst bitten wir, ihr Einverständnis zur Einsichtnahme in die Personalakte zu erklären.

Mit der Bewerbung verbundene Kosten können wir leider nicht erstatten.

Wir beabsichtigen die Vorstellungsgespräche am **02.07.2025** zu führen. Bei dem genannten "geplanten Einstellungsdatum" handelt es sich um einen beabsichtigten Termin, der bedingt durch den Ablauf des Ausschreibungsverfahrens ggf. auf einen späteren Zeitpunkt im Rahmen der möglichen Einstellungs zugesagt festgelegt wird. Nach Ihrer Online-Bewerbung erhalten Sie eine Eingangsbestätigung. Ist der Bewerbungszeitraum abgelaufen, prüfen wir, ob Ihr Profil zu unserer ausgeschriebenen Stelle passt. Diese Vorauswahl kann bis zu drei Wochen dauern. Sollten Sie die Anforderungen nicht erfüllen, erhalten Sie von uns direkt eine elektronische Absage. Wir möchten Sie kennenlernen! - eine Einladung erhalten Sie nach erfolgter Vorauswahl per E-Mail. Sie haben eine weite Anreise? Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihr Auswahlgespräch digital wahrzunehmen.

### **Ansprechpersonen**

#### **Frau Silke Slowinski**

Ansprechperson für Fragen zur Stellenausschreibung

Telefon: 0385 58814713

Behörde: Finanzministerium M-V

#### **Herr Pawlowski**

Ansprechperson für fachliche Fragen

Telefon: 0385 588 14430

Behörde: Finanzministerium M-V

## Informationen zur Bewerbung

Sie möchten Teil des Teams werden und Mecklenburg-Vorpommern mitgestalten? Dann freuen wir uns auf Ihre vollständige und aussagekräftige Online-Bewerbung über das Karriereportal MV. Zum Online-Bewerbungsformular gelangen Sie über den Button "Bewerben" am Ende der Stellenausschreibung.

Nähere Informationen zur Staatlichen Bau- und Liegenschaftsverwaltung Mecklenburg- Vorpommern, zu den Ansprechpartnern sowie zur Form der Bewerbung finden Sie unter [www.sbl-mv.de/karriere](http://www.sbl-mv.de/karriere).

Weitere Informationen zur Verarbeitung der personenbezogenen Daten finden Sie unter:  
<https://karriere-in-mv.de/datenschutz-finanzministerium-102>

Zur Bewerbung werden Sie nach dem Klick auf den folgenden Button zum Formular auf dem Karriere-Portal des Landes weitergeleitet.

Dort werden Ihre für die Bewerbung relevanten Informationen abgefragt und an die Staatliche Bau- und Liegenschaftsverwaltung übertragen. Die Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten erfolgt unter Beachtung der DSGVO.

[Hier online bewerben!](#)

---

[Zurück zur Jobsuche auf mv4you - Jobs in Mecklenburg-Vorpommern.](#)

---

## Branchen

Verwaltung und öffentl. Dienst

### Informationen zur Bewerbung

Die Bewerbung ist über eine externe Plattform möglich.

Ansprechpartner für Rückfragen:

*Frau Silke Slowinski*

 [038558814713](tel:038558814713)

 [karriere@fm.sbl-mv.de](mailto:karriere@fm.sbl-mv.de)

**Bewerbung bis:** 26.05.25

## Arbeitsort

Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern  
Marienplatz 3  
19053 Schwerin



mv4you ist ein Service der UdW GmbH - Gesellschaft für Dienstleistung, Arbeitgebersberatung der Wirtschaft

mv4you  
Graf-Schack-Allee 10a  
19053 Schwerin

Tel.: +49 385 76050-15  
Fax: +49 385 76050-16  
E-Mail: [info@mv4you.de](mailto:info@mv4you.de)