

## Sachbearbeiter Betriebskostenabrechnung (m/w/d)

WGS - Wohnungsgesellschaft Schwerin mbH

📍 Schwerin

**Vollzeit | Ab sofort | Unbefristete Anstellung**

Zur Unterstützung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine verantwortungsbewusste und erfahrene Persönlichkeit als Sachbearbeiter Betriebskostenabrechnung (m/w/d).



### Was Sie erwartet:

planen - buchen - kontieren - kontrollieren - analysieren - automatisieren - digitalisieren

Als **Sachbearbeiter Betriebskostenabrechnung (m/w/d)** sorgen Sie für eine ordnungsgemäße jährliche Betriebskostenabrechnung.

### Kernaufgaben:


- Prüfen, Zuordnen und Erfassen der Kosten für alle kalten und warmen umlagefähigen Betriebskosten für Mietwohnungen und Gewerbe
- ordnungsgemäße Kontierung und Buchung der umlagefähigen Kosten und fristgerechte Rechnungsbearbeitung
- Erstellung der jährlichen Abrechnung über die Heiz- und Betriebskosten gegenüber dem Mieter und Prüfung der Abrechnungsergebnisse
- Digitalisierung und Automatisierung der Arbeitsprozesse
- Kommunikation mit Abrechnungsfirmen
- Vor- und Nachkalkulation der Betriebskosten
- Mietergespräche sowie Mieterkorrespondenz zu Widersprüchen gegen die Betriebskostenabrechnung
- Erarbeiten von Statistiken und Analysen (Verbrauchserfassung)

### Was Sie mitbringen:

- eine abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann (m/w/d) oder eine vergleichbare Qualifikation
- die Nutzung moderner IT-Systeme ist für Sie eine Selbstverständlichkeit, Umgang mit Wodis Sigma/Yuneo wünschenswert
- Ihre Arbeitsweise ist selbstorganisiert und eigenverantwortlich
- Sie besitzen eine Analyse- und Problemlösefähigkeit
- Sie haben die Bereitschaft, sich fortwährend weiterzubilden
- Sie bringen überdurchschnittliches Engagement mit

### Das bieten wir Ihnen:

- tarifliche Vergütung und flexible Arbeitszeitmodelle
- 30 Urlaubstage und eine Wochenarbeitszeit von 37 Stunden
- die Möglichkeit zur betrieblichen Altersvorsorge
- umfangreiche Weiterbildungsangebote
- ein umfangreiches betriebliches Gesundheitsmanagement
- ein kostenfreies Jobticket im Stadtgebiet

Bitte bewerben Sie sich **bis zum 29.04.2025** mit Angabe Ihres möglichen Eintrittstermins, einschließlich Ihrer Gehaltsvorstellung, per E-Mail unter:  [personal@wgs-schwerin.de](mailto:personal@wgs-schwerin.de)

---

[Zurück zur Jobsuche auf mv4you - Jobs in Mecklenburg-Vorpommern.](#)

---

## Branchen

Immobilien

### Informationen zur Bewerbung

Bitte bewerben Sie sich per E-Mail.

Ansprechpartner für Rückfragen:

*Herr Robert Kutscher*

 [03857426121](tel:03857426121)

 [personal@wgs-schwerin.de](mailto:personal@wgs-schwerin.de)

**Bewerbung bis:** 29.04.25

## Arbeitsort

WGS - Wohnungsgesellschaft Schwerin mbH

Geschwister-Scholl-Straße 3-5

19053 Schwerin

# mv4you

mv4you ist ein Service der UdW GmbH - Gesellschaft für Dienstleistung, Arbeitgebersberatung der Wirtschaft

mv4you  
Graf-Schack-Allee 10a  
19053 Schwerin

Tel.: +49 385 76050-15  
Fax: +49 385 76050-16  
E-Mail: [info@mv4you.de](mailto:info@mv4you.de)