

## Bauleiter (m/w/d)

Wohnungsbaugenossenschaft Volkswerft Stralsund eG



### 📍 Stralsund

**Vollzeit | Ab sofort | Unbefristete Anstellung | Gehalt: TV f. die Beschäftigten in der dt. Immobilienwirtschaft**

Wir suchen zum nächstmöglichen Termin eine interessierte und engagierte Führungspersönlichkeit.

Die Wohnungsbaugenossenschaft Volkswerft Stralsund eG ist das zweitgrößte Wohnungsunternehmen der Hansestadt Stralsund und unterhält rund 3.600 Wohnungen. Die Genossenschaft bewirtschaftet kundenorientiert, verantwortungsvoll und sozialverträglich ihren Immobilienbestand im Sinne ihrer Mitglieder. Mit einem eigenen Regiebetrieb hält die Genossenschaft ihr Wohnungs- und Immobilienportfolio instand und führt auch selbst Modernisierungsmaßnahmen durch. Dabei spielen auch ökologische und nachhaltige Aspekte eine zunehmend vordergründige Rolle.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir einen zuverlässigen und motivierten:

**Bauleiter (m/w/d)  
als unbefristete Vollzeitkraft**

### Ihre Aufgabenschwerpunkte:

- Sie entwickeln gemeinsam mit dem Vorstand das Immobilienportfolio strategisch und kontinuierlich weiter.
- Unter Berücksichtigung der sozialen, ökologischen und ökonomischen Zielsetzungen zeichnen Sie verantwortlich für die fortlaufende Planung von Instandsetzungs-, Modernisierungs- und Neubaubudgets sowie deren Umsetzung und Abrechnung.
- Die Einordnung und Vergabe fachgerechter Bauaufträge nach Wirtschaftlichkeitsprinzipien und unter dem Gesichtspunkt des effektiven Einsatzes von Finanzmitteln sowie die Sicherstellung der Erarbeitung von Wartungs- und Instandhaltungsplänen fordern Ihr Knowhow.
- Eine Unterbreitung von zukunftsorientierten Vorschlägen über Veränderungen der Ausstattungsnormative, das wirtschaftliche Betreiben des Regiebetriebes und nicht zuletzt die Sicherstellung termingerechter Zuarbeiten sind verantwortungsvolle Themenschwerpunkte Ihrer künftigen beruflichen Tätigkeit.

### Ihre Qualifikation:

- Sie haben ein abgeschlossenes Studium - Bauingenieur, Architektur oder gleichwertige Ausbildung
- Sie haben eine weiterführende immobilienpezifische Ausbildung in Kombination mit einer entsprechenden technischen Ausbildung
- Sie haben eine selbstständige und engagierte Arbeitsweise
- Sie haben eine analytische und ganzheitliche Herangehensweise sowie ein motivierenden, teamorientierten und wertschätzenden Führungsstil
- Sie arbeiten zukunftsorientiert und organisiert, sind belastbar, verhandlungssicher und prozessorientiert.
- Sie verfügen über detaillierte Kenntnisse im Bauprojektmanagement, der VOB und des BGB im Bereich des Vertragsrechts sowie über die Grundlagen der Buchführung.
- Der Umgang und Einsatz von einschlägigen Office Produkten ist für Sie selbstverständlich
- Sie besitzen die Fähigkeit, sich autodidaktisch Wissen und Kenntnisse anzueignen.

- Eine Identifikation mit dem genossenschaftlichen Prinzip und der sozialen Verantwortung gegenüber den Mitgliedern runden Ihr Profil ab.

## Wir bieten Ihnen:

- Eine spannende, verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit mit flexibler Arbeitszeitgestaltung.
- Die Möglichkeit der Fort- und Weiterbildung steht Ihnen zur Verfügung.
- Unsere attraktive Vergütung ist angelehnt an den Vergütungstarifvertrag für die Beschäftigten in der Deutschen Immobilienwirtschaft.
- Sie erwartet eine angenehme Arbeitsatmosphäre und ein kollegiales Team.

Wenn Sie diese Herausforderung in einem interessanten Unternehmensumfeld anspricht, freuen wir uns über Ihre aussagekräftige Bewerbung. Die vertrauliche Behandlung Ihrer Bewerbung versteht sich für uns von selbst.

Wohnungsbaugenossenschaft Volkswerft Stralsund eG

-Personalabteilung-

Kedingshäger Straße 78

18435 Stralsund

oder gern per E-Mail an:  [bewerbung@wbg-volkswerft.de](mailto:bewerbung@wbg-volkswerft.de)

## Branchen

Immobilien

## Informationen zur Bewerbung

Bitte bewerben Sie sich per E-Mail.

Ansprechpartner für Rückfragen:

*Herr Henry Thom*

 [bewerbung@wbg-volkswerft.de](mailto:bewerbung@wbg-volkswerft.de)

## Arbeitsort

Wohnungsbaugenossenschaft Volkswerft Stralsund eG

Kedingshägerstraße 78

18435 Stralsund

**mv4you**

mv4you ist ein Service der UdW GmbH - Gesellschaft für Dienstleistung, Arbeitgebersberatung der Wirtschaft

mv4you  
Graf-Schack-Allee 10a

19053 Schwerin

Tel.: +49 385 76050-15

Fax: +49 385 76050-16

E-Mail: [info@mv4you.de](mailto:info@mv4you.de)