

## Leiter Immobilienmanagement Mecklenburg-Vorpommern (m/w/d)

TAG Immobilien AG

📍 **Rostock, Schwerin, Stralsund oder Greifswald**

**Vollzeit | Ab sofort | Unbefristete Anstellung | Stellenchiffre 1425LIM-09/202**

Die Stelle ist zu besetzen an einem unserer Standorte in Rostock, Schwerin, Stralsund oder Greifswald.

### Wie sieht mein Arbeitsalltag aus?

- Ich verantworte die Leitung des Immobilienmanagements für die Region Mecklenburg-Vorpommern mit den Schwerpunkten Vermietungs-, Instandhaltungs-, Forderungs- und Vertragsmanagement, Quartiersarbeit sowie strategische Entwicklung des Immobilienbestandes unter Berücksichtigung von Kundenzufriedenheit, Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeitsaspekten.
- Die fachliche und disziplinarische Führung eines Teams von rund 25 Mitarbeitern und die Umsetzung der gesetzten Abteilungsziele gehören ebenso zu meinem Aufgabenbereich wie die Erstellung einer jährlichen Budgetplanung und deren Kontrolle.
- Ebenso stelle ich eine kontinuierliche Portfolioanalyse und Prozessoptimierung sicher und initiere Investitionsentscheidungen mit Blick auf eine technische Weiterentwicklung der Bestandsimmobilien auch nach energetischen Kriterien sowie deren Umfeldgestaltung.
- Des Weiteren initiere und begleite ich neue Quartiers-Konzepte und Angebote für Kunden, insbesondere aus den Bereichen Soziales, Digitalisierung und altersgerechtes Wohnen und bin Ansprechpartner für die damit verbundenen Kooperationspartner und Behörden.
- Ich entwickle die Organisation und mein Team kontinuierlich weiter und steuere die operativen Abläufe gemeinsam mit meinen Teamleitungen kunden-, markt- und zukunftsorientiert im Zusammenspiel mit den internen Fachabteilungen.

### Was sollte ich mitbringen?

- Ich verfüge über eine erfolgreich abgeschlossene kaufmännische Berufsausbildung und ein abgeschlossenes Studium mit Schwerpunkt Immobilien oder eine vergleichbare Qualifikation.
- Darüber hinaus besitze ich relevante Berufserfahrung in einer vergleichbaren Position und konnte dabei bereits erfolgreich erste Erfahrung als Führungskraft, idealerweise in der Immobilienbranche, sammeln.
- Ich zeichne mich durch unternehmerisches Denken, selbstständiges Arbeiten, Flexibilität und Eigeninitiative aus und bin für mein außerordentliches Engagement bekannt.
- Meine Mitmenschen kann ich durch meine hervorragende wertschätzende Kommunikation und die Fähigkeit, Teams zu motivieren und zu entwickeln, begeistern.
- Inhaltlich verfüge ich über ein hohes konzeptionelles Verständnis von kaufmännischen Geschäftsprozessen und bin zudem erfahren im Umgang mit Kennzahlen und Zielvorgaben.
- Grundlegende Reisebereitschaft, insbesondere innerhalb von Mecklenburg-Vorpommern, um regelmäßig an den Standorten vor Ort zu sein und eine gute Team-Zusammenarbeit zu fördern, ist für mich selbstverständlich.
- Meine Zuverlässigkeit und Teamfähigkeit sowie meine vorhandenen SAP Kenntnisse runden mein Profil ab.

### BENEFITS

**Work-Life-Balance**

Durch unsere flexiblen Arbeits-/Teilzeitmodelle und Regelung zum mobilen Arbeiten haben unsere Mitarbeitenden die Möglichkeit ihre Arbeitszeit ihrer persönlichen Situation anzupassen.

### **Miteinander**

Gemeinsam mehr erleben - das fördern wir mit Betriebsfesten und gemeinsamen Sportveranstaltungen. Uns ist ein kollegiales Miteinander und Wertschätzung wichtig - auch abseits der Arbeit. Deshalb organisieren wir regelmäßig kleine Teamevents innerhalb der Abteilungen.

### **Urlaub**

Zusätzlich zu 30 Urlaubstagen haben unsere Mitarbeitenden Anspruch auf Sonderurlaub zu besonderen Anlässen wie z. B. Weihnachten, Hochzeit und Umzug.

### **Mitarbeiter Vorteile**

Unsere Mitarbeitenden erhalten neben vergünstigten Mitarbeiter-Aktien auch bei zahlreichen Partnerunternehmen attraktive Rabatte.

### **Mobilität**

Wir unterstützen umweltschonende Mobilität durch Fahrrad-Leasing und ein vergünstigtes Deutschlandticket.

### **Soziales Management**

Wir glauben daran, auch außerhalb des Arbeitsplatzes Gutes zu tun. Mit einem Tag Sonderurlaub fördern und belohnen wir ehrenamtliches Engagement.

### **Gesundheit**

Das körperliche und psychische Wohlbefinden unserer Mitarbeitenden liegt uns am Herzen - das fördern wir z. B. durch Gesundheitstage oder unsere Gesundheits-App.

### **Weiterbildung**

Wir fördern die berufliche und persönliche Weiterentwicklung unserer Mitarbeitenden durch individuelle Schulungsangebote, die ihren Bedürfnissen entsprechen.

## **Branchen**

Immobilien

## **Informationen zur Bewerbung**

Die Bewerbung ist über eine externe Plattform möglich.

Ansprechpartner für Rückfragen:

*Frau Désirée Hoffmann*

✉ [jobs@tag-ag.com](mailto:jobs@tag-ag.com)

## **Arbeitsort**

TAG Immobilien AG  
18055 Rostock, Schwerin, Stralsund oder Greifswald



mv4you ist ein Service der UdW GmbH - Gesellschaft für Dienstleistung, Arbeitgebersberatung der Wirtschaft

mv4you  
Mecklenburgstraße 85  
19053 Schwerin

Tel.: +49 385 76050-14  
Fax: +49 385 76050-16  
E-Mail: [info@mv4you.de](mailto:info@mv4you.de)