

Dezernatsleiter/in (w/m/d) Objektmanagement

Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt
Neubrandenburg



📍 **Neubrandenburg**

Vollzeit | Ab 01.09.26 | Unbefristete Anstellung | Stellenchiffre 15917 | Gehalt: E 13 TV-L

Ihre Aufgaben:

Übernehmen Sie die Leitung des Dezernates Objektmanagement und stellen Sie die Objektbetreuung der Liegenschaften des Landes Mecklenburg-Vorpommern sicher. Ihr Aufgaben umfassen insbesondere:

- Leitung des Dezernats in allen bewirtschaftungs- und liegenschaftsrelevanten Belangen, personellen und organisatorischen Angelegenheiten
- Koordinierung des Liegenschaftsmanagements im Dezernat bei Unterbringungs- und Bewirtschaftungsaufgaben
- Wahrnehmen der Eigentümerrechte an den Liegenschaften
- Steuern des kaufmännischen, infrastrukturellen und technischen Gebäudemanagements sowie des Portfolios
- Koordinierung der Softwareumstellung im Liegenschaftsmanagement einschließlich Datenmigration
- Erstellen und Abschließen von Liegenschaftsnutzungszuweisungen mit Landesdienststellen sowie von Miet- und Pachtverträgen mit externen Dritten
- Sichern eines bedarfsgerechten, wirtschaftlichen und verkehrssicheren Betriebs der Liegenschaften einschließlich der baulichen und technischen Funktionsfähigkeit der Anlagen
- Steuerung der Haushaltsplanaufstellung des Liegenschaftsbereichs und der zugehörigen unterjährigen Mittelbewirtschaftung
- Fachliche Vertretung des Amtsleiters in allen bewirtschaftungs- und liegenschaftsrelevanten Belangen

Sie bringen mit:

Erforderliche Qualifikation:

- ein erfolgreich abgeschlossenes Hochschulstudium (Diplom bzw. Master) der Fachrichtungen Facility-Management, Immobilienwirtschaft, technisches Gebäudemanagement bzw. Betriebswirtschaft mit der Ausrichtung Bau und Immobilienwirtschaft
- vertiefte technische, kaufmännische und baufachliche Kenntnisse und Erfahrungen
- Fähigkeiten und Erfahrungen in der Personal- und Verhandlungsführung sowie im Konfliktmanagement
- Pkw-Führerschein
- nachgewiesene Sprachkenntnisse der deutschen Sprache in Wort und Schrift (mindestens Sprachniveau C 1 des Gemeinsamen Europäischen Referenzrahmens), ein deutschsprachiger Schul- oder Studienabschluss ersetzt den Nachweis der Sprachkenntnis
- Bereitschaft zur Sicherheitsüberprüfung gemäß Sicherheitsüberprüfungsgesetz M-V

Weiterhin wünschenswert:

- Freude an Führungsaufgaben
- Kenntnisse im Vergabe- und Vertragsrecht (VOL, VgV), im Haushalts- sowie Verwaltungsrecht sowie in den Fachanwendungen SAP und CAFM
- Sie kommunizieren offen und sind teamfähig

- ausgeprägtes Qualitäts-, Kosten- und Terminbewusstsein

Ansprechpersonen

Frau Sophie Heinrich

Ansprechperson für Fragen zur Stellenausschreibung

Telefon: 0385 58814712

Behörde: Ministerium für Finanzen und Digitalisierung MV

Herr Rott

Telefon: 0385 588 87800

Behörde: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg

Branchen

Öffentlicher Dienst

Informationen zur Bewerbung

Die Bewerbung ist über eine externe Plattform möglich.

Ansprechpartner für Rückfragen:

Divers Personal

 [038558814712](tel:038558814712)

 karriere@fm.sbl-mv.de

Bewerbung bis: 04.06.26

Arbeitsort

Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg

Neustrelitzer Straße 121

17033 Neubrandenburg

mv4you

mv4you ist ein Service der UdW GmbH - Gesellschaft für Dienstleistung, Arbeitgebersberatung der Wirtschaft

mv4you
Graf-Schack-Allee 10a
19053 Schwerin

Tel.: +49 385 76050-15
Fax: +49 385 76050-16
E-Mail: info@mv4you.de